



## CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 5 novembre 2018

### Avis de proposition

**Proposée par**            **Monsieur Jean-François Gosselin**  
**Chef de l'Opposition officielle**

**Appuyée par**            **Monsieur Stevens Mélançon**  
**Conseiller municipal**

**Attendu que**            **l'impôt foncier constitue la principale source de revenus des villes québécoises.**

**Attendu qu'**            **il est principalement composé de la taxe foncière générale dont les taux sont établis pour chacune des catégories d'immeubles en fonction des dépenses prévues au budget de fonctionnement.**

**Attendu que**            **la Ville impose également des tarifications pour les services d'aqueduc, d'égout et de gestion des matières résiduelles.**

**Attendu que**            **les taux de taxation sont déterminés annuellement par le budget de fonctionnement de la Ville, qui est adopté par le conseil municipal au cours du mois de décembre précédant l'année visée.**

**Attendu que**            **le Groupe Altus a rendu publique dans les derniers jours l'Analyse comparative des taux d'impôt foncier au Canada pour l'année 2018.**

**Attendu que**            **cette analyse menée dans les 11 principaux centres urbains du Canada, place Québec au 4<sup>e</sup> rang des villes avec un ratio du taux d'imposition le plus élevé entre les propriétés commerciales et les propriétés résidentielles.**

**Attendu que**            **plusieurs commerçants ont dénoncé les hausses de taxes commerciales abusives décrétées depuis 2008.**

**Attendu que**            **certains commerçants ont vu leur compte de taxes doubler en 10 ans.**

**Attendu que**            **le maire de Québec a confirmé le 26 octobre dernier son intention d'augmenter les taxes commerciales selon l'inflation dans le prochain budget.**

**Attendu que**            **le maire de Québec s'est montré ouvert à geler le taux de taxation des immeubles non-résidentiels dans les prochaines années.**

**Attendu qu'**            **un gel de taxes donnerait un répit aux commerçants et aux entrepreneurs qui ont subi des hausses importantes de l'impôt foncier dans les dernières années.**

**Attendu que** les commerçants doivent également composer avec une pénurie de main-d'œuvre et une augmentation du salaire minimum pour les employés à pourboire qui est passé de 7,75\$ de l'heure en 2008 à 9,80\$ en 2018 et de 8,50\$ de l'heure à 12\$ de l'heure pour les salariés en général.

**En conséquence,** il est proposé que les membres du comité exécutif de la Ville de Québec reviennent sur leur décision de taxer les immeubles et les bâtiments non-résidentiels à l'inflation dans le budget 2019 et évaluent la possibilité de geler la taxe foncière commerciale dès la prochaine année.

---

Jean-François Gosselin  
Chef de l'Opposition officielle  
Conseiller municipal  
District électoral Sainte-Thérèse-de-Lisieux

---

Stevens Mélançon  
Président de l'arrondissement  
Conseiller municipal  
District électoral de la Chute-Montmorency-  
Seigneuriale