



## CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 août 2018

### Avis de proposition

**Proposée par**            **Monsieur Jean-François Gosselin**  
   **Chef de l'opposition**

**Appuyée par**            **Monsieur Stevens Mélançon**  
   **Conseiller municipal**

**Attendu que**            **selon l'article 478 du Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme de la Ville de Québec R.V.Q 1400, la superficie d'un lot qui n'est pas occupée par une construction, une aire de stationnement, une allée d'accès, une aire de jeux, un boisé ou un aménagement doit être végétalisée.**

**Attendu que**            **cet article a été modifié en 2015 afin d'interdire l'installation de gazon synthétique, sauf s'il est installé sur un terrain de sport compris dans les classes Publique et Récréation extérieure.**

**Attendu que**            **l'installation de gazon synthétique est une tendance actuellement à la hausse.**

**Attendu que**            **certaines entreprises se spécialisent maintenant exclusivement dans ce créneau.**

**Attendu que**            **la qualité des différents types de gazons synthétiques en vente sur le marché s'est grandement améliorée.**

**Attendu que**            **le gazon synthétique permet maintenant un drainage de l'eau de pluie.**

**Attendu que**            **l'aspect esthétique du gazon synthétique a également été travaillé afin qu'il ressemble à s'y méprendre à du gazon naturel.**

**En conséquence,**      **il est proposé que le comité exécutif réévalue d'ici la fin du mois d'octobre la portée de l'article 478 du Règlement d'harmonisation sur l'urbanisme de la Ville de Québec R.V.Q 1400. pour les résidences et les commerces et que soient suspendus, d'ici à ce que le règlement soit réévalué, les avis d'infraction émis à ce sujet et actuellement en cours de traitement.**

---

Jean-François Gosselin  
Chef de l'opposition officielle  
Conseiller municipal  
District électoral Sainte-Thérèse-de-Lisieux

---

Stevens Mélançon  
Président de l'arrondissement  
Conseiller municipal  
District électoral de la Chute-Montmorency-  
Seigneuriale